

Gorzów Wielkopolski: Usługa wykonania operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną do ustalenia odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne.

Numer ogłoszenia: 293988 - 2011; data zamieszczenia: 19.09.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Lubuski Urząd Wojewódzki , ul Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie, tel. 95 7115210, faks 95 7115380.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.wojewodalubuski.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługa wykonania operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną do ustalenia odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami 77 operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną do ustalenia odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne. Przedmiot zamówienia podzielony jest na 3 zadania (pakiety): PAKIET NR I - 23 działki Obręb ewidencyjny Rudno, gmina Nowa Sól 1. 47/1 2. 48/3 3. 51/2 4. 50/1 obręb 7 Nowa Sól, miasto Nowa Sól 5. 192/1 6. 194/1 obręb 4 Nowa Sól, miasto Nowa Sól 7. 881/1 8. 874/1 9. 872/1 10. 875/1 11. 864/1 12. 863/1 13. 797/1 14. 796 15. 730/6 16. 730/4 17. 651 18. 652 19. 730/8 20. 605/5 21. 764/6 Obręb ewidencyjny nr 1 Dryżyna, jednostka ewidencyjna - Szlichtyngowa 22. 343/2 23. 147/1 PAKIET II - 33 działki Obręb ewidencyjny nr 0014 Niegosław, jednostka ewidencyjna - Drezdenko 1. 52/11 2. 52/9 3. 52/7 4. 48/1 5. 47/2 6. 588/5 7. 451/1 8. 495/5 9. 494/1 10. 496/1 11. 497/1 12. 585/1 13. 541/14 14. 541/16 15. 541/20 16. 541/18 17. 261/5 18. 261/3 19. 270/5 20. 255/3 21. 278/3 22. 279/1 23. 250/5,24. 538/2 25. 100/1 26. 262/1 27. 262/3 Obręb ewidencyjny nr 17, jednostka ewidencyjna Strzelce Krajeńskie 28. 614/3 29. 675/2 30. 675/4 31. 681/5 32. 681/7 Obręb ewidencyjny Buszów, jednostka ewidencyjna Strzelce Krajeńskie 33. 86/4 PAKIET NR III - 21 działek Obręb ewidencyjny nr 4, jednostka ewidencyjna Zielona Góra 1. 14/13 Obręb

ewidencyjny nr 6, jednostka ewidencyjna Zielona Góra 2. 27/15 Obręb ewidencyjny nr 7, jednostka ewidencyjna Zielona Góra 3. 195/8 Obręb ewidencyjny Stare Czaple, jednostka ewidencyjna Trzebiel 4. 167/1 5. 167/4 Obręb ewidencyjny Trzebiel, miasto Trzebiel 6. 376/4 7. 1037/4 8. 1039/4 9. 1041/4 10. 1041/6 Obręb ewidencyjny nr 0006 Jezioro, jednostka ewidencyjna Świebodzin 11. 47/3 12. 48/3 13. 60/4 14. 74/8 15. 86/2 16. 87/3 17. 87/5 18. 89/2 19. 164/4 20. 166/14 21. 166/15 Wykonawca zobowiązany jest do: 1.) Wykonania operatów szacunkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2011r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2011r. Nr 165, poz. 985). 2.) Złożenia operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach (papierowym i elektronicznym) wraz z wyciągiem zawierającym oznaczenie nieruchomości, nr księgi wieczystej, właścicieli wraz z należnymi im udziałami, szacunkową wartość całej nieruchomości, odpisem księgi wieczystej lub protokołem jej badania, wypisem i wrysem z planu miejscowego (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub odpis decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) lub protokołem badania tych dokumentów, wypisem z rejestru gruntów. Do operatu szacunkowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także protokół z wizji lokalnej zawierający opis stanu faktycznego nieruchomości. Operaty szacunkowe muszą zawierać w szczególności zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań za okres nie dłuższy niż 2 lata. Natomiast zastosowanie cen z innego okresu wymaga szczegółowego uzasadnienia. 3.) W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 24 miesięcy od daty wykonania zamówienia jednostkowego dołączenia do operatu szacunkowego stosownej klauzuli. Dokonania potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku korekty wartości oszacowanych nieruchomości sporządzenia nowego operatu w terminie 14 dni. Wynagrodzenie z tego tytułu wynosić będzie 50% zamówienia jednostkowego. 4.) Składania na żądanie zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego w terminie 10 dni od daty doręczenia pisemnego żądania. 5.) Uczestnictwa w ewentualnych rozprawach administracyjnych w siedzibie Zamawiającego oraz do złożenia stronom postępowania, w miarę konieczności, wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonanej pracy. Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów ewentualnych przejazdów. Wykonawca zobowiązany jest również do udziału, w miarę konieczności, w postępowaniach przed organem odwoławczym, bądź sporządzenia odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych (sądowych), na pisemny wniosek zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, za zwrotem kosztów ewentualnych przejazdów.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.11.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum jedną osobą, która posiada uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wykonawca winien przedłożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z podaniem informacji dot. kwalifikacji zawodowych (nr uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego).

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Zamawiający żąda, aby Wykonawca do oferty dołączył dokument lub dokumenty, z których wynikać będzie uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy. Przedmiotowe

dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Warunek aktualności spełniać będzie również dokument wystawiony z datą wcześniejszą, lecz potwierdzony przez organ wydający w wymaganym terminie. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie kopii poświadczonej z oryginałem przez Wykonawcę. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu, o którym mowa wyżej, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie: 1) zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 2) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług 3) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.wojewodalubuski.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Lubuski Urząd Wojewódzki Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Jagiellończyka 8 66-400 Gorzów Wlkp..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.09.2011 godzina 11:00, miejsce: Lubuski Urząd Wojewódzki Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Jagiellończyka 8 66-400 Gorzów Wlkp..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku

nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: PAKIET NR I - 23 DZIAŁKI.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Obręb ewidencyjny Rudno, gmina Nowa Sól 1. 47/1 2. 48/3 3. 51/2 4. 50/1 obręb 7 Nowa Sól, miasto Nowa Sól 5. 192/1 6. 194/1 obręb 4 Nowa Sól, miasto Nowa Sól 7. 881/1 8. 874/1 9. 872/1 10. 875/1 11. 864/1 12. 863/1 13. 797/1 14. 796 15. 730/6 16. 730/4 17. 651 18. 652 19. 730/8 20. 605/5 21. 764/6 Obręb ewidencyjny nr 1 Dryżyna, jednostka ewidencyjna - Szlichtyngowa 22. 343/2 23. 147/1.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.11.2011.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: PAKIET NR II - 33 DZIAŁKI.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Obręb ewidencyjny nr 0014 Niegosław, jednostka ewidencyjna - Drezdenko 1. 52/11 2. 52/9 3. 52/7 4. 48/1 5. 47/2 6. 588/5 7. 451/1 8. 495/5 9. 494/1 10. 496/1 11. 497/1 12. 585/1 13. 541/14 14. 541/16 15. 541/20 16. 541/18 17. 261/5 18. 261/3 19. 270/5 20. 255/3 21. 278/3 22. 279/1 23. 250/5 24. 538/2 25. 100/1 26. 262/1 27. 262/3 Obręb ewidencyjny nr 17, jednostka ewidencyjna Strzelce Krajeńskie 28. 614/3 29. 675/2 30. 675/4 31. 681/5 32. 681/7 Obręb ewidencyjny Buszów, jednostka ewidencyjna Strzelce Krajeńskie 33. 86/4.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.11.2011.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: PAKIET NR III - 21 DZIAŁEK.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Obręb ewidencyjny nr 4, jednostka ewidencyjna Zielona Góra 1. 14/13 Obręb ewidencyjny nr 6, jednostka ewidencyjna Zielona Góra 2. 27/15 Obręb ewidencyjny nr 7, jednostka ewidencyjna Zielona Góra 3. 195/8 Obręb ewidencyjny Stare Czaple, jednostka ewidencyjna Trzebiel 4. 167/1 5. 167/4 Obręb ewidencyjny Trzebiel, miasto Trzebiel 6. 376/4 7. 1037/4 8. 1039/4 9. 1041/4 10. 1041/6 Obręb ewidencyjny nr 0006 Jezioro, jednostka ewidencyjna Świebodzin 11. 47/3 12. 48/3 13. 60/4 14. 74/8 15. 86/2 16. 87/3 17. 87/5 18. 89/2 19. 164/4 20. 166/14 21. 166/15.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 30.11.2011.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.