

Gorzów Wielkopolski: Usługa wykonania dokumentacji geodezyjnej do przeniesienia własności dla kościelnych osób prawnych.

Numer ogłoszenia: 275046 - 2011; data zamieszczenia: 06.09.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Lubuski Urząd Wojewódzki , ul Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie, tel. 95 7115210, faks 95 7115380.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.wojewodalubuski.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługa wykonania dokumentacji geodezyjnej do przeniesienia własności dla kościelnych osób prawnych..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do przeniesienia własności działek o powierzchni do 15 ha gruntów rolnych dla następujących parafii Rzymsko - Katolickich: - p.w. Świętego Michała Archanioła w Witoszynie - p.w. Świętej Anny w Broniszowie - p.w. Świętego Jana Chrzciciela w Łagowie - p.w. Matki Boskiej Różańcowej w Toporowie - p.w. Świętej Marii Magdaleny w Brzeźnicy - p.w. Matki Bożej Ostrobramskiej w Drzonkowie - p.w. Najświętszej Trójcy w Ochli - p.w. Świętego Wojciecha w Czerwieńsku - p.w. Świętego Franciszka z Asyżu w Zielonej Górze - p.w. Ducha Świętego w Zielonej Górze - p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Zielonej Górze - p.w. Świętej Jadwigi Śląskiej w Zielonej Górze - p.w. Podwyższenia Krzyża w Sulechowie - p.w. Świętego Stanisława Kostki w Sulechowie oraz Dom Zakonny oo. Franciszkanów w Zielonej Górze. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 zadania (pakiety). W uzgodnieniu z proboszczami poszczególnych parafii, a także administratorami gruntów Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp., a w przypadkach konieczności wydzielenia gruntów rolnych z działek ANR oddanych w dzierżawę - z ich dzierżawcami, należy wykonać następujące prace: PAKIET I - dla parafii p.w. Świętego Michała Archanioła w Witoszynie, dla działek nr 636/1, 801/3, 801/7 położonych w powiecie żagańskim w gminie Wymiarki obręb Witoszyn wykonać odszukanie lub wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych i ich stabilizację lub markowanie,

ewentualnie ustalenie przebiegu granic działek w trybie ewidencyjnym - również ze stabilizacją lub markowaniem, a następnie dokonać ponownego pomiaru granic i określenia powierzchni działek. Z działki 636/1 dokonać wydzielenia takiej jej części, aby wraz z powierzchnią gruntów rolnych znajdujących się w posiadaniu parafii (2,11 ha), oraz powierzchniami działek 801/3 i 801/7 określonymi na podstawie ponownego pomiaru, dały łączną powierzchnię nie przekraczającą 15 ha gruntów rolnych, - dla parafii p.w. Świętej Anny w Broniszowie oraz dla dwóch parafii tj. p.w. Podwyższenia Krzyża w Sulechowie oraz p.w. Świętego Stanisława Kostki w Sulechowie, dla działek nr 16/3, 134/1 oraz 136/1 położonych w powiecie zielonogórskim w gminie Nowogród Bobrzański, obręb Kamionka wykonać odszukanie lub wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych i ich stabilizację lub markowanie, ewentualnie ustalenie przebiegu granic działek w trybie ewidencyjnym - również ze stabilizacją lub markowaniem, a następnie dokonać ponownego pomiaru granic i określenia powierzchni działek. Należy wykonać wydzielenia takich części działek, aby wraz z powierzchnią gruntów rolnych znajdujących się już w posiadaniu parafii w Broniszowie (3,36 ha) łączna powierzchnia gruntów przeznaczonych dla tej parafii nie przekroczyła 15 ha gruntów rolnych. Natomiast dla dwóch parafii w Sulechowie należy dokonać wydzielenia pozostałej części z działek nr 16/3, 134/1, 136/1 tak aby powierzchnia nowopowstałych działek nie przekroczyła 15 ha gruntów rolnych dla parafii p.w. Świętego Stanisława Kostki w Sulechowie oraz dla parafii p.w. Podwyższenia Krzyża w Sulechowie, - dla parafii p.w. Matki Boskiej Różańcowej w Toporowie i parafii p.w. Świętego Jana Chrzciciela w Łagowie, w odniesieniu do działek 36/1 i 38 położonych w powiecie świebodzińskim, w gminie Łagów, obręb Toporów, wykonać odszukanie lub wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych i ich stabilizację lub markowanie, ewentualnie należy ustalić przebiegu granic działek w trybie ewidencyjnym - również ze stabilizacją lub markowaniem, a następnie dokonać ponownego pomiaru granic i określenia powierzchni działek nr 36/1 i 38. Dalej, koniecznym jest wydzielenie z działek nr 36/1 i 38 dla jednej jak i dla drugiej parafii, części gruntu o powierzchni do 15 ha gruntów rolnych. - dla parafii p.w. Świętej Marii Magdaleny w Brzeźnicy, dla działek nr 409/8 oraz 86 położonych w powiecie żagańskim w gminie Brzeźnica obręb Brzeźnica, wykonać odszukanie lub wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych i ich stabilizację lub markowanie, ewentualnie ustalenie przebiegu granic działek w trybie ewidencyjnym - również ze stabilizacją lub markowaniem, a następnie dokonać ponownego pomiaru granic i określenia powierzchni działek. Kolejną czynnością będzie wydzielenie takiej części gruntu z tych działek aby ich powierzchnia całkowita nie przekraczała 15 ha gruntów rolnych. PAKIET II - dla parafii p.w. Matki Bożej Ostrobramskiej w Drzonkowie, p.w. Najświętszej Trójcy w Ochli, p.w. Świętego Wojciecha w Czerwieńsku, czterech parafii w Zielonej Górze a mianowicie: p.w. Świętego Franciszka z Asyżu, p.w. Ducha Świętego, p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy, p.w. Świętej Jadwigi Śląskiej oraz dla Domu Zakonnego oo. Franciszkanów w Zielonej Górze, dla nieruchomości rolnej, na którą składają się działki nr: 777/4, 784, 788/1, 788/2, 790, 791, 793, 796, 797, 795/1, 795/2 o łącznej powierzchni 117,0920 ha, a które położone są w powiecie zielonogórskim, gmina Czerwieńsk, obręb Wysokie, dokonać odszukania lub wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych i ich stabilizację lub markowania, ewentualnie ustalenia

przebiegu granic działek w trybie ewidencyjnym - również ze stabilizacją lub markowaniem, a następnie dokonać ponownego pomiaru granic i określenia powierzchni działek. Jednoznacznie określone ww. działki należy podzielić tak, aby wyodrębnić poszczególne grunty dla każdej z parafii o powierzchni nie przekraczającej 15 ha gruntów rolnych, z tym, że dla Domu Zakonnego w Zielonej Górze należy wydzielić obszar gruntu rolnego o powierzchni nie przekraczającej 5 ha. Sposób realizacji zamówienia musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz instrukcjami i wytycznymi technicznymi GUGiK. Przed rozpoczęciem czynności technicznych należy sprawdzić czy dzielone nieruchomości są działkami rolnymi (zapis w planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w przypadku jego braku treść ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zapisy w ewidencji gruntów i budynków) oraz sprawdzić czy wydzielone grunty wraz z gruntami rolnymi będącymi już własnością wnioskodawcy (parafii) nie przekraczają powierzchni 15 ha gruntów rolnych (sklasyfikowanych). Powyższe wymogi odnoszą się także do działek w całości przekazywanych parafiom. Dla działek przeznaczonych do przekazania w całości dokonać sprawdzenia zachowania przewidzianych przepisami art. 70a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 29, poz. 154 ze zm.) norm powierzchniowych w oparciu o ich nowo określoną powierzchnię. Wszystkie analizy i uzgodnienia co do miejsca wydzielenia poszczególnych działek powinny być potwierdzone pisemnie, przez przedstawiciela ANR, ewentualnie dzierżawcę oraz przedstawiciela kościelnej osoby prawnej. Punkty graniczne należy stabilizować trwałymi znakami granicznymi w miejscach: - wznawianych znaków granicznych w trybie art. 39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w miejsce uprzednio osadzonych znaków, - nowo wyznaczonych w procedurze podziałowej punktów granicznych. Pozostałe wyznaczone lub ustalone punkty graniczne podlegają markowaniu (podziemnie - płyta bet. z krzyżem lub butelka albo dren oraz naziemnie - palik drewniany lub rurka albo bolec metalowy). Nowo powstałe punkty graniczne usytuowane na gruntach ornych należy markować podziemnie poniżej poziomu orki oraz oznaczać naziemnie palikiem w celu okazania stronom miejsca ich położenia. Pod pojęciem wznawiania znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych należy rozumieć działania realizowane zgodnie z przepisami art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.). Natomiast ustalenie przebiegu granic działek w trybie ewidencyjnym jest regulowane przepisami par. 36 - par. 39 rozporządzenia z 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454) i ma miejsce w przypadku gdy brak jest w zasobie dokumentacji wymienionej w par. 36 lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, lub nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym. O konieczności podjęcia jednego z ww. działań przesądza dokumentacja zgromadzona w zasobie oraz pisemne uzgodnienia z właściwym ODGiK. Okazanie granic wydzielonych działek powinno być potwierdzone przez strony podpisami w protokole. W wyniku prac należy sporządzić dokumentację do celów prawnych - wypis i wyrys dla każdej działki (oryginał i 2 kopie potwierdzone przez organ) oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych (3 egz.). W przypadku występowania terenów lasów oznaczonych obecnie jako użytek Ls w działkach przewidzianych do podziału i przekazania gruntów na rzecz parafii, Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i

Kartograficznego w Gorzowie Wlkp. wystąpi odrębnymi pismami do właściwych starostów z wnioskiem o weryfikację użytków gruntowych oznaczonych dotychczas w ewidencji gruntów i budynków jako Ls i ewentualną zmianę tych użytków na Lz, o ile będą ku temu przesłanki. Działania te muszą być realizowane przez klasyfikatora z udziałem przedstawiciela właściwego miejscowo Nadleśnictwa Lasów Państwowych oraz upoważnionego przedstawiciela ANR. W przypadku, gdy ww. działania potwierdzą istnienie dotychczas wykazywanego w ewidencji gruntów i budynków użytku Ls, to niezbędnym będzie wydzielenie tego użytku jako odrębnej działki ewidencyjnej w celu przekazania jej przez Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Lasów Państwowych. Wydzielona działka z użytkowaniem Ls powinna mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, bądź to bezpośrednio, czy też za pomocą ustanowienia odpowiedniej służebności. Podziały nieruchomości rolnych należy wykonywać w trybie przepisów kodeksu cywilnego. Sporządzona dokumentacja techniczna i formalno - prawna musi spełniać wymogi rozporządzenia ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454) oraz obowiązujących standardów technicznych..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4, 71.35.50.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie z

art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum jedną osobą, która posiada uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu Nr 2 zgodnie z art. 43 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.). Wykonawca winien przedłożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z podaniem informacji dot. kwalifikacji zawodowych (nr uprawnień zawodowych)

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Zamawiający żąda, aby Wykonawca do oferty dołączył dokument lub dokumenty, z których wynikać będzie uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy. Przedmiotowe dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Warunek aktualności spełniać będzie również dokument wystawiony z datą wcześniejszą, lecz potwierdzony przez organ wydający w wymaganym terminie. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie kopii poświadczonej z oryginałem przez Wykonawcę. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu, o którym mowa wyżej, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie: 1) Zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 2) Ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług 3) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.wojewodalubuski.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Lubuski Urząd

Wojewódzki Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Jagiellończyka 8 66-400 Gorzów Wlkp. pok. 1018.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 14.09.2011

godzina 11:00, miejsce: Lubuski Urząd Wojewódzki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul.

Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., pok. 1018.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku

nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: PAKIET I.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: W uzgodnieniu z proboszczami poszczególnych parafii, a także administratorami gruntów Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp., a w przypadkach konieczności wydzielenia gruntów rolnych z działek ANR oddanych w dzierżawę - z ich dzierżawcami, należy wykonać następujące prace: - dla parafii p.w. Świętego Michała Archaniola w Witoszynie, dla działek nr 636/1, 801/3, 801/7 położonych w powiecie żagańskim w gminie Wymiarki obręb Witoszyn wykonać odszukanie lub wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych i ich stabilizację lub markowanie, ewentualnie ustalenie przebiegu granic działek w trybie ewidencyjnym - również ze stabilizacją lub markowaniem, a następnie dokonać ponownego pomiaru granic i określenia powierzchni działek. Z działki 636/1 dokonać wydzielenia takiej jej części, aby wraz z powierzchnią gruntów rolnych znajdujących się w posiadaniu parafii (2,11 ha), oraz powierzchniami działek 801/3 i 801/7 określonymi na podstawie ponownego pomiaru, dały łączną powierzchnię nie przekraczającą 15 ha gruntów rolnych, - dla parafii p.w. Świętej Anny w Broniszowie oraz dla dwóch parafii tj. p.w. Podwyższenia Krzyża w Sulechowie oraz p.w. Świętego Stanisława Kostki w Sulechowie, dla działek nr 16/3, 134/1 oraz 136/1 położonych w powiecie zielonogórskim w gminie Nowogród Bobrzański, obręb Kamionka wykonać odszukanie lub wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych i ich stabilizację lub markowanie, ewentualnie ustalenie przebiegu granic działek w trybie ewidencyjnym - również ze stabilizacją lub

markowaniem, a następnie dokonać ponownego pomiaru granic i określenia powierzchni działek. Należy wykonać wydzielenia takich części działek, aby wraz z powierzchnią gruntów rolnych znajdujących się już w posiadaniu parafii w Broniszowie (3,36 ha) łączna powierzchnia gruntów przeznaczonych dla tej parafii nie przekroczyła 15 ha gruntów rolnych. Natomiast dla dwóch parafii w Sulechowie należy dokonać wydzielenia pozostałej części z działek nr 16/3, 134/1, 136/1 tak aby powierzchnia nowopowstałych działek nie przekroczyła 15 ha gruntów rolnych dla parafii p.w. Świętego Stanisława Kostki w Sulechowie oraz dla parafii p.w. Podwyższenia Krzyża w Sulechowie, - dla parafii p.w. Matki Boskiej Różańcowej w Toporowie i parafii p.w. Świętego Jana Chrzciciela w Łagowie, w odniesieniu do działek 36/1 i 38 położonych w powiecie świebodzińskim, w gminie Łagów, obręb Toporów, wykonać odszukanie lub wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych i ich stabilizację lub markowanie, ewentualnie należy ustalić przebiegu granic działek w trybie ewidencyjnym - również ze stabilizacją lub markowaniem, a następnie dokonać ponownego pomiaru granic i określenia powierzchni działek nr 36/1 i 38. Dalej, koniecznym jest wydzielenie z działek nr 36/1 i 38 dla jednej jak i dla drugiej parafii, części gruntu o powierzchni do 15 ha gruntów rolnych. - dla parafii p.w. Świętej Marii Magdaleny w Brzeźnicy, dla działek nr 409/8 oraz 86 położonych w powiecie żagańskim w gminie Brzeźnica obręb Brzeźnica, wykonać odszukanie lub wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych i ich stabilizację lub markowanie, ewentualnie ustalenie przebiegu granic działek w trybie ewidencyjnym - również ze stabilizacją lub markowaniem, a następnie dokonać ponownego pomiaru granic i określenia powierzchni działek. Kolejną czynnością będzie wydzielenie takiej części gruntu z tych działek aby ich powierzchnia całkowita nie przekraczała 15 ha gruntów rolnych. Sposób realizacji zamówienia musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz instrukcjami i wytycznymi technicznymi GUGiK. Przed rozpoczęciem czynności technicznych należy sprawdzić czy dzielone nieruchomości są działkami rolnymi (zapis w planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w przypadku jego braku treść ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zapisy w ewidencji gruntów i budynków) oraz sprawdzić czy wydzielone grunty wraz z gruntami rolnymi będącymi już własnością wnioskodawcy (parafii) nie przekraczają powierzchni 15 ha gruntów rolnych (sklasyfikowanych). Powyższe wymogi odnoszą się także do działek w całości przekazywanych parafiom. Dla działek przeznaczonych do przekazania w całości dokonać sprawdzenia zachowania przewidzianych przepisami art. 70a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 29, poz. 154 ze zm.) norm powierzchniowych w oparciu o ich nowo określoną powierzchnię. Wszystkie analizy i uzgodnienia co do miejsca wydzielenia poszczególnych działek powinny być potwierdzone pisemnie, przez przedstawiciela ANR, ewentualnie dzierżawcę oraz przedstawiciela kościelnej osoby prawnej. Punkty graniczne należy stabilizować trwałymi znakami granicznymi w miejscach: - wznawianych znaków granicznych w trybie art. 39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w miejsce uprzednio osadzonych znaków, - nowo wyznaczonych w procedurze podziałowej punktów granicznych.

Pozostałe wyznaczone lub ustalone punkty graniczne podlegają markowaniu (podziemnie - płyta bet. z krzyżem lub butelka albo dren oraz naziemnie - palik drewniany lub rurka albo bolec metalowy). Nowo powstałe punkty graniczne usytuowane na gruntach ornych należy markować podziemnie poniżej poziomu orki oraz oznaczać naziemnie palikiem w celu okazania stronom miejsca ich położenia. Pod pojęciem wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych należy rozumieć działania realizowane zgodnie z przepisami art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.). Natomiast ustalenie przebiegu granic działek w trybie ewidencyjnym jest regulowane przepisami par. 36 - par. 39 rozporządzenia z 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454) i ma miejsce w przypadku gdy brak jest w zasobie dokumentacji wymienionej w par. 36 lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, lub nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym. O konieczności podjęcia jednego z ww. działań przesądza dokumentacja zgromadzona w zasobie oraz pisemne uzgodnienia z właściwym ODGiK. Okazanie granic wydzielonych działek powinno być potwierdzone przez strony podpisami w protokole. W wyniku prac należy sporządzić dokumentację do celów prawnych - wypis i wyrys dla każdej działki (oryginał i 2 kopie potwierdzone przez organ) oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych (3 egz.). W przypadku występowania terenów lasów oznaczonych obecnie jako użytek Ls w działkach przewidzianych do podziału i przekazania gruntów na rzecz parafii, Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Gorzowie Wlkp. wystąpi odrębnymi pismami do właściwych starostów z wnioskiem o weryfikację użytków gruntowych oznaczonych dotychczas w ewidencji gruntów i budynków jako Ls i ewentualną zmianę tych użytków na Lz, o ile będą ku temu przesłanki. Działania te muszą być realizowane przez klasyfikatora z udziałem przedstawiciela właściwego miejscowo Nadleśnictwa Lasów Państwowych oraz upoważnionego przedstawiciela ANR. W przypadku, gdy ww. działania potwierdzą istnienie dotychczas wykazywanego w ewidencji gruntów i budynków użytku Ls, to niezbędnym będzie wydzielenie tego użytku jako odrębnej działki ewidencyjnej w celu przekazania jej przez Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Lasów Państwowych. Wydzielona działka z użytkowaniem Ls powinna mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, bądź to bezpośrednio, czy też za pomocą ustanowienia odpowiedniej służebności. podziały nieruchomości rolnych należy wykonywać w trybie przepisów kodeksu cywilnego. Sporządzona dokumentacja techniczna i formalno - prawna musi spełniać wymogi rozporządzenia ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454) oraz obowiązujących standardów technicznych..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4, 71.35.50.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2011.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: PAKIET II.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: W uzgodnieniu z proboszczami

poszczególnych parafii, a także administratorami gruntów Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp., a w przypadkach konieczności wydzielenia gruntów rolnych z działek ANR oddanych w dzierżawę - z ich dzierżawcami, należy wykonać następujące prace: - dla parafii p.w. Matki Bożej Ostrobramskiej w Drzonkowie, p.w. Najświętszej Trójcy w Ochli, p.w. Świętego Wojciecha w Czerwieńsku, czterech parafii w Zielonej Górze a mianowicie: p.w. Świętego Franciszka z Asyżu, p.w. Ducha Świętego, p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy, p.w. Świętej Jadwigi Śląskiej oraz dla Domu Zakonnego oo. Franciszkanów w Zielonej Górze, dla nieruchomości rolnej, na którą składają się działki nr: 777/4, 784, 788/1, 788/2, 790, 791, 793, 796, 797, 795/1, 795/2 o łącznej powierzchni 117,0920 ha, a które położone są w powiecie zielonogórskim, gmina Czerwieńsk, obręb Wysokie, dokonać odszukania lub wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych i ich stabilizację lub markowania, ewentualnie ustalenia przebiegu granic działek w trybie ewidencyjnym - również ze stabilizacją lub markowaniem, a następnie dokonać ponownego pomiaru granic i określenia powierzchni działek. Jednocześnie określone ww. działki należy podzielić tak, aby wyodrębnić poszczególne grunty dla każdej z parafii o powierzchni nie przekraczającej 15 ha gruntów rolnych, z tym, że dla Domu Zakonnego w Zielonej Górze należy wydzielić obszar gruntu rolnego o powierzchni nie przekraczającej 5 ha. Sposób realizacji zamówienia musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz instrukcjami i wytycznymi technicznymi GUGiK. Przed rozpoczęciem czynności technicznych należy sprawdzić czy dzielone nieruchomości są działkami rolnymi (zapis w planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w przypadku jego braku treść ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zapisy w ewidencji gruntów i budynków) oraz sprawdzić czy wydzielone grunty wraz z gruntami rolnymi będącymi już własnością wnioskodawcy (parafii) nie przekraczają powierzchni 15 ha gruntów rolnych (sklasyfikowanych). Powyższe wymogi odnoszą się także do działek w całości przekazywanych parafiom. Dla działek przeznaczonych do przekazania w całości dokonać sprawdzenia zachowania przewidzianych przepisami art. 70a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 29, poz. 154 ze zm.) norm powierzchniowych w oparciu o ich nowo określoną powierzchnię. Wszystkie analizy i uzgodnienia co do miejsca wydzielenia poszczególnych działek powinny być potwierdzone pisemnie, przez przedstawiciela ANR, ewentualnie dzierżawcę oraz przedstawiciela kościelnej osoby prawnej. Punkty graniczne należy stabilizować trwałymi znakami granicznymi w miejscach: - wznawianych znaków granicznych w trybie art. 39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w miejsce uprzednio osadzonych znaków, - nowo wyznaczonych w procedurze podziałowej punktów granicznych. Pozostałe wyznaczone lub ustalone punkty graniczne podlegają markowaniu (podziemnie - płyta bet. z krzyżem lub butelka albo dren oraz naziemnie - palik drewniany lub rurka albo bolec metalowy). Nowo powstałe punkty graniczne usytuowane na gruntach ornych należy markować podziemnie poniżej poziomu orki oraz oznaczać naziemnie palikiem w celu okazania stronom miejsca ich położenia. Pod pojęciem wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych

należy rozumieć działania realizowane zgodnie z przepisami art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.). Natomiast ustalenie przebiegu granic działek w trybie ewidencyjnym jest regulowane przepisami par. 36 - par. 39 rozporządzenia z 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454) i ma miejsce w przypadku gdy brak jest w zasobie dokumentacji wymienionej w par. 36 lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, lub nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym. O konieczności podjęcia jednego z ww. działań przesądza dokumentacja zgromadzona w zasobie oraz pisemne uzgodnienia z właściwym ODGiK. Okazanie granic wydzielonych działek powinno być potwierdzone przez strony podpisami w protokole. W wyniku prac należy sporządzić dokumentację do celów prawnych - wypis i wyrys dla każdej działki (oryginał i 2 kopie potwierdzone przez organ) oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych (3 egz.). W przypadku występowania terenów lasów oznaczonych obecnie jako użytk Ls w działkach przewidzianych do podziału i przekazania gruntów na rzecz parafii, Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Gorzowie Wlkp. wystąpi odrębnymi pismami do właściwych starostów z wnioskiem o weryfikację użytków gruntowych oznaczonych dotychczas w ewidencji gruntów i budynków jako Ls i ewentualną zmianę tych użytków na Lz, o ile będą ku temu przesłanki. Działania te muszą być realizowane przez klasyfikatora z udziałem przedstawiciela właściwego miejscowo Nadleśnictwa Lasów Państwowych oraz upoważnionego przedstawiciela ANR. W przypadku, gdy ww. działania potwierdzą istnienie dotychczas wykazywanego w ewidencji gruntów i budynków użytku Ls, to niezbędnym będzie wydzielenie tego użytku jako odrębnej działki ewidencyjnej w celu przekazania jej przez Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Lasów Państwowych. Wydzielona działka z użytkow Ls powinna mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, bądź to bezpośrednio, czy też za pomocą ustanowienia odpowiedniej służebności. podziały nieruchomości rolnych należy wykonywać w trybie przepisów kodeksu cywilnego. Sporządzona dokumentacja techniczna i formalno - prawna musi spełniać wymogi rozporządzenia ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454) oraz obowiązujących standardów technicznych..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4, 71.35.50.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2011.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.