

# OPIS TECHNICZNY

## architektura

### 1.Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem;
- wytyczne od inwestora;
- obowiązujące przepisy w tym: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

### 2.Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu i modernizacji Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Gorzowie Wlkp. z siedzibą w budynku Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul.Jagiellończyka 8. Projekt wykonano w zakresie branży budowlanej. Stwierdza się, że projekt opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### 3.Opis ogólny obiektu.

Istniejące pomieszczenia Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego zlokalizowane są na pierwszym piętrze budynku LUW. Inwestycja polegać będzie na:

- korekcie układu pomieszczeń,
- wyburzeniu części i wykonaniu nowych ścianek działowych,
- remont pomieszczeń WCZK w tym wykonanie nowych podłóg i sufitów podwieszonych, malowanie ścian,
- wymiana części drzwi,

### 4.Struktura funkcjonalna

Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego składa się z następujących części:

#### 4.1.Pokój wypoczynku

Pokój wypoczynku – związany z obsługą dużych sytuacji kryzysowych oraz zwiększeniem ilości godzin pracy. Jednoczesna całodobowa praca dużej ilości osób wymusza organizację pomieszczenia, w którym osoby te będą mogły przygotować posiłek, zjeść, odpocząć lub przeprowadzić prywatną rozmowę w warunkach odosobnienia.

#### 4.2.Sala pracy zespołu analitycznego

Pomieszczenie służące do zbierania informacji i ich weryfikacji oraz oceny danych i prowadzenia korespondencji. Praca analityków w jednym miejscu powoduje szybką wymianę informacji, wzajemne uzupełnianie. Przez poznawanie specyfiki zadań realizowanych przez kolegów następuje pogłębiona integracja zespołu. Kierownik WCZK ułatwia koordynację pracy zespołu. Sala wyposażona jest w podstawowe sprzęty biurowe, dodatkowo wyznaczono miejsce na drukarkę wielkoformatową do wydruku map. Do sali przylega pomieszczenie stanowiska do obsługi niejawnej poczty elektronicznej.

#### 4.3.Sala operacyjna

Sala mieści stanowisko pracy zespołu wsparcia „Platan”, stanowiska pracy oficerów łącznikowych i stanowisko pracy dyżurnej Służby Operacyjnej.

□zespół wsparcia zajmuje się opracowywaniem meldunków

doraźnych i zbiorczych, stanowiąc centralny punkt przepływu informacji. W to miejsce spływają informacje z Powiatowych Centrów Zarządzania Kryzysowego, od Dyżurnej Służby Operacyjnej WCZK, od oficerów łącznikowych oraz materiały przygotowywane przez analityków. Stanowisko wyposażone jest w podstawowe sprzęty biurowe. Przewidziano miejsce na duży stół z przeznaczeniem na rozłożenie map i sporządzania odręcznych planów. W miejscu tym zlokalizowany jest punkt prowadzenia mapy sytuacyjnej przy wsparciu merytorycznym i informatycznym zespołu analityków. Dane są na bieżąco nanoszone na mapę cyfrową i wyświetlane na ekranie membranowym. Prezentacja danych jest dostępna zespołowi analityków i jednocześnie na sali narad.

stanowiska oficerów łącznikowych – oddelegowanych przedstawicieli służb, straży i inspekcji. Praca oficerów łącznikowych w jednym miejscu daje możliwość szybkiej wymiany danych pomiędzy nimi i koordynacji działań.

Dyżurna Służba Operacyjna WCZK niezależnie od stanu bezpieczeństwa publicznego prowadzi całodobowy dyżur na potrzeby zarządzania kryzysowego oraz obronności.

#### **4.4.Sala łączności radiowej**

Sala położona bezpośrednio przy stanowisku Dyżurnej Służby Operacyjnej przy sali operacyjnej. Sala wyposażona jest w podstawowe sprzęty biurowe, dodatkowo znajdują się tu urządzenia służące łączności radiowej.

#### **4.5.Sala łączności radiowej**

Pomieszczenie kierownika Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego wyposażono w podstawowe sprzęty biurowe, dodatkowo wyznaczono miejsce na sejf.

#### **4.5.Sala narad**

Pomieszczenie narad wyposażone w stół narad. Urządzenia multimedialne spięte są informatycznie z urządzeniami na sali operacyjnej i sali analityków. Istnieje możliwość wyświetlania na ekranie mapy sytuacyjnej, na bieżąco opracowywanej na sali operacyjnej, wszelkich danych z komputerów zespołu analityków a także telewizji. Na sali wydzielono miejsce pracy dla osób przysłuchujących się spotkaniu np. dla protokolantów. W sali przewidziano miejsce w którym można udzielić wywiadu telewizyjnego.

### **5.Prace budowlane**

#### **5.1.Ściany:**

- wskazane na rzucie ściany - do wyburzenia;
- ściany działowe pokazane na rzutach wykonać jako lekkie, na szkieletie stalowym z kształtowników stalowych z wykończeniem z płyt gipsowo-kartonowych GKF (płyta ogniochronna) oraz GKFI (płyta wodno-ogniochronna) – w łazience (przy projektowanej kabinie natryskowej), w technologii Lafarge (firma Nida Gips lub równoważne). Zastosować trzy podstawowe opisane poniżej rodzaje ścian działowych lekkich:
  - projektowane podstawowe ścianki działowe gr. 12,5cm w układzie:
    - 2 x płyta gips.-karton. gr.12,5mm
    - ruszt z profili C75 / wełna mineralna 5cm (układana faliście)
    - 2 x płyta gips.-karton. gr.12,5mm
  - projektowane wzmocnione ścianki działowe pomieszczenia nr 3

(stanowisko obsługi niejawnej) – lekkie z płyty gips.-karton. na ruszcie stalowym z wkładem z siatki stalowej, gr. 18cm w układzie:  
-2 x płyta gips.-karton. gr.12,5mm  
-ruszt z profili C50  
-siatka stalowa zgrzewana (ocynk ogniowy) z drutu 3mm o oczkach 25x25mm  
-ruszt z profili C50 / wełna mineralna 5cm (układana faliście)  
-2 x płyta gips.-karton. gr.12,5mm

## 5.2. Kanały wentylacyjne:

□w pomieszczeniach zachowuje się istniejąca wentylację grawitacyjną. W miejscach wskazanych w opracowaniu sanitarnym wykonać klimatyzację.

## 5.3.Stolarka drzwiowa:

□drzwi wewnętrzne WCZK do zachowania, z wyjątkiem nowych do pomieszczenia nr 3 oraz zamykające korytarz nr 8 (wskazane na rzucie):

□drzwi wewnętrzne do pomieszczenia nr 3 – stalowe pełne, posiadające certyfikat Instytutu Mechaniki Precyzyjnej w Warszawie spełniające wymagania norm:

-PN-90/B-92270 – klasa C

-PN-ENV 1627:2011 – klasa 3

Drzwi zaopatrzone w system ryglowania wielopunktowego z wpuszczanym zamkiem zapadkowozasuwkowym, przystosowanym pod wkładkę patentową i 2 dodatkowymi ryglami (górnym i dolnym), 5 – 7 trzpieni przeciwwyważeniowych na skrzydło. Komplet okuć przeciwpożarowych – klamka z gałką, wykonane z aluminium, klasa ES2, z długim szyldem i zabezpieczeniem przed wyciągnięciem. Wkładka patentowa, DIN 18252 P2, obustronnie zabezpieczona przed rozwierceniem, w komplecie 3 klucze i atest bezpieczeństwa.

□drzwi wewnętrzne WCZK zamykające korytarz nr 8 – jedno i dwuskrzydłowe, aluminiowe z naświetlem o parametrach:

-dźwiękoszczelność 44dB

-izolacyjność termiczna: system bez izolacji

-antywłamaniowość: WK 2

## 5.4.Sufity podwieszane:

□w pomieszczeniach w pomieszczeniach wskazanych w projekcie wykonawczym wykonać systemowe sufity na ruszcie stalowym z płyt z wełny mineralnej grubości 15mm i wymiarze podstawowym płyty - 60cm x 60cm. Płyty dwustronnie pokrywane farbą podkładową, strona widoczna pomalowana na biało, współczynnik przewodzenia ciepła - 0,063 W/mK, względna wilgotność powietrza - do 90% wilgotności względnej. Płyty mocowane na profilach stalowych z widoczną konstrukcją malowaną RAL 9010, z rozmieszczeniem opraw oświetleniowych i elementów instalacji wg opracowań branżowych i rzutów sufitów. (np. OWAacoustic - system z konstrukcją widoczną S3 o fakturze Sternbild, lub równoważny).

Montaż sufitu należy rozpocząć:

-w osuszonych pomieszczeniach;

-po zakończeniu prac tynkarskich, jastrychowych oraz wszelkich prac mokrych;

-po wstawieniu i oszkleniu okien i drzwi;

-przy podłączonym systemie grzewczym, który może zostać w razie potrzeby użyty.

□w pozostałych pomieszczeniach zespołu biurowego wykonać sufity z płyt gipsowo-kartonowych GKF gr.12,5mm na ruszcie stalowym z rozmieszczeniem opraw oświetleniowych i elementów instalacji wg opracowań branżowych i rzutów sufitów. W przestrzeni ponad sufitem prowadzić instalacje wskazane w opracowaniach branżowych.

#### 5.5.Podłogi:

□podłogi – wykonać demontaż istniejącego wykończenia podłóg (poza pomieszczeniem nr 4). W miejscu zmiany nawierzchni z istniejących paneli (do zachowania w pomieszczeniu nr 4) na wykładzinę rulonową zastosować metalową listwę łączącą w kolorze srebrnym.

□przygotowanie podłoża wykonać przy założeniu uzyskania bezprogowego wejścia z korytarzy do poszczególnych pomieszczeń z zastosowaniem systemu Uzin lub równoważne.

UWAGA: Rozpoczęcie montażu musi zostać poprzedzone sprawdzeniem i akceptacją firmy instalującej wykładzinę dotyczącą warunków montażu w obiekcie.

□Podłoże betonowe musi spełniać wymagania:

- wytrzymałość (klasa B12-B15),
- grubość minimum 5 cm,
- prawidłowo pielęgnowane w czasie dojrzewania (ok.28 dni),
- zdylatowane (dylatacje robocze i konstrukcyjne) zgodnie z PN

62-B-10144

-wszystkie podłoża wykonane bezpośrednio na ziemi muszą mieć wykonaną izolację przeciw wilgoci,

wilgotność podłoża nie może przekraczać 2,5 %. Musi to zostać sprawdzone odpowiednim miernikiem,

-powierzchnia podłoża musi być jednorodna, bez rys, braków i występow, wolna od tłuszczów, zanieczyszczeń i mleczka cementowego.

□przygotowanie podłoża:

-należy usunąć wszelkie niedokładności posadzki. Wymagana jest równość powierzchni: odchylenia w dowolnym miejscu na długości 1m nie powinny przekraczać 2-3mm,

-większe ubytki należy zaszpachlować,

-podłoża porowate należy przeszlifować.

□masy niwelujące - celem uzyskania gładkości powierzchni należy zastosować masę niwelującą. Przed wylaniem masy należy zastosować środek gruntujący, tego samego producenta co masa.

□w miejscach wskazanych na projekcie kolorystyki podłóg wykonać nawierzchnie z wykładziny Tarkett iQ Toro SC lub równoważne o wymaganych parametrach:

-przewodząca homogeniczna wykładzina winylowa homogeniczna o grubości 2,0 mm,

-zabezpieczona fabrycznie poliuretanem (wzmocnienie poliuretanem przewodzącym iQ PUR),

-spawana termicznie

-bezkierunkowa

-odporność na nacisk punktowy i oddziaływanie krzesła na rolkach

-antypoślizgowa Klasa DS, Grupa R9

-antyelektrostatyczność (opór elektryczny)  $5 \cdot 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$

-trudnozapaalna

- odporna na ścieranie wg EN 660-2 Grupa P
- waga 3000 g/m<sup>2</sup>
- odporność na rozwój bakterii i grzybów
- spawanie łączy - wszystkie łączy należy spawać celem uzyskania jednolitej posadzki.
- akcesoria wykończeniowe – stosować materiały w systemie użytej wykładziny.
- warunki montażu:
  - ogrzewanie podłogowe powinno być wyłączone na 48 godzin przed montażem i włączone po 48 godzinach od zakończenia montażu. -wszystkie rolki powinny być przechowywane w miejscu montażu, w pozycji pionowej, w temperaturze 18°C przez minimum 24 godziny przed montażem. Ta temperatura musi być utrzymywana w trakcie montażu i 24 godziny po zakończeniu montażu.
  - rolki należy rozwinąć na 24 godziny przed montażem.
- pomieszczenia wskazane w projekcie wykończyć wykładzinami j.w. wywijając na ścianę pas cokołowy wysokości 10cm z zastosowaniem systemowej listwy przyściennej.

### 5.6.Malowanie i okładziny:

- malowanie ścian - dwukrotne malowanie farbą lateksową o wysokiej odporności na ścieranie. Wcześniej zalecane gruntowanie wyrównujące właściwości podłoża (np. *Stoplex W* – prod. STO lub równoważne).
- zastosować farbę ścienną - dyspersyjną farbę lateksową (np. *StoColor Latex 4000* – prod. STO lub równoważne). Farba musi być jedwabście matowa, znakomicie kryjąca o wysokiej odporności na ścieranie. Zalecana do pomieszczeń o znacznej intensywności użytkowania. Ma nie zawierać rozpuszczalników i plastyfikatorów. Nie wydzielać przykrych zapachów. Odporna na standardowe środki dezynfekcyjne i czyszczące – łatwa do utrzymania w czystości. .
- sufity: malowanie ekonomiczną farbą dyspersyjną: (np. *Stoplex W* lub *StoColor In*– prod. STO lub równoważne).
- w aneksie kuchennym znajdującym się w pokoju wypoczynku – wykonać fartuch nad blatem kuchennym z płytek o wymiarach o wymiarach 20x20cm w kolorze Pastel 10 Tubądzin lub równoważne.

### 6.Instalacje wewnętrzne

- instalacja c.o. – istniejące grzejniki do zachowania. Zamiana grzejnika w pomieszczeniu nr 3;
- instalacja elektryczna – projektowana przebudowa w oparciu o istniejące instalacje elektryczne;

### 7.Dane liczbowe:

- powierzchnia użytkowa P<sub>Uz</sub>=252,59 m<sup>2</sup>
- kubatura V=735 m<sup>3</sup>

### UWAGA:

Inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę, ani decyzji o zmianie sposobu użytkowania.