

**ZARZĄDZENIE NR 246
WOJEWODY LUBUSKIEGO**

z dnia 1 października 2007 r.

**w sprawie prywatyzacji bezpośredniej przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą:
Lubuskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego w Nowej Soli.**

Na podstawie art. 41 ust. 2 w związku z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz.U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, Nr 240, poz. 2055; z 2003 r. Nr 60, poz. 535 i Nr 90, poz.844; z 2004 r. Nr 6, poz.39, Nr 116 poz.1207, Nr 123, poz.1291, Nr 273, poz.2703 i poz.2722; z 2005 r. Nr 167,poz.1400, Nr 169, poz.1418, Nr 178, poz.1479, Nr 184, poz.1539; z 2006 r. Nr 107, poz.721 i Nr 208, poz.1532)

§ 1. 1. Dokonuje się prywatyzacji bezpośredniej przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą: Lubuskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego w Nowej Soli, zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”

2. Prywatyzacja bezpośrednia Przedsiębiorstwa polega na sprzedaży przedsiębiorstwa w rozumieniu art.55¹ Kodeksu cywilnego, inwestorowi wyłonionemu zgodnie z art.48 ust.1 pkt.2 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji w trybie rokowań podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, występującemu pod firmą PROJPRZEM Spółka Akcyjna z siedzibą w Bydgoszczy. Sprzedaż przedsiębiorstwa nastąpi w drodze odrębnej umowy.

3. Rozpoczęcie procesu prywatyzacji bezpośredniej Przedsiębiorstwa nastąpi z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, a jego zakończenie po sporządzeniu bilansu zamknięcia Przedsiębiorstwa i złożeniu do Sądu wniosku o wykreślenie Przedsiębiorstwa z Krajowego Rejestru Sądowego w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia wejścia w życie zarządzenia.

4. Prywatyzacja Przedsiębiorstwa nastąpi na warunkach określonych w umowie sprzedaży przedsiębiorstwa w rozumieniu art.55¹ kodeksu cywilnego, w tym prawa własności gruntu, prawa wieczystego użytkowania gruntu oraz prawa własności budynków i budowli posadowionych na tym gruncie, której projekt stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

5. Prywatyzacja bezpośrednia Przedsiębiorstwa następuje bez zakończenia działalności operacyjnej przedsiębiorstwa.

§ 2. 1. Z dniem wejścia w życie zarządzenia o prywatyzacji bezpośredniej Przedsiębiorstwa ustaje działalność dotychczasowych organów Przedsiębiorstwa, których funkcje przejmuje pełnomocnik do spraw prywatyzacji oraz wygasają wszelkie uprawnienia pełnomocników Przedsiębiorstwa udzielone przed tym dniem.

2. Na podstawie niniejszego zarządzenia Pełnomocnik upoważniony jest do dokonania wszelkich czynności związanych z prywatyzacją bezpośrednią Przedsiębiorstwa, za

wyjątkiem czynności określonych w § 3 ust. 1 pkt h niniejszego zarządzenia, do dokonania których udzielone zostanie mu przez Wojewodę Lubuskiego odrębne pełnomocnictwo szczególne.

3. Pełnomocnik sprawuje swą funkcję odpłatnie. Wynagrodzenie pełnomocnika wypłacane będzie ze środków Przedsiębiorstwa, na podstawie umowy zawartej pomiędzy pełnomocnikiem a Wojewodą Lubuskim jako organem założycielskim Przedsiębiorstwa.

§ 3. 1. Do obowiązków pełnomocnika do spraw prywatyzacji należy w szczególności:

- a) zarządzanie Przedsiębiorstwem i jego utrzymanie w stanie nie pogorszonym do czasu sprzedaży i przekazania przedsiębiorstwa Kupującemu,
- b) wykonywanie funkcji organów przedsiębiorstwa państwowego,
- c) wystąpienie do Sądu z wnioskiem o ujawnienie w Krajowy Rejestrze Sądowym wydania zarządzenia o prywatyzacji bezpośredniej Przedsiębiorstwa,
- d) zawiadomienie banków finansujących Przedsiębiorstwo o jego prywatyzacji bezpośredniej,
- e) zawiadomienie w drodze ogłoszenia w prasie, wierzycieli i dłużników Przedsiębiorstwa o jego prywatyzacji bezpośredniej,
- f) zawiadomienie pracowników prywatyzowanego Przedsiębiorstwa o zmianie w stosunkach pracy po stronie pracodawcy, stosownie do art. 23¹ § 3 i 4 Kodeksu pracy,
- g) sporządzenie bilansu na dzień poprzedzający czynność rozporządzającą Przedsiębiorstwem i spowodowanie jego weryfikacji przez biegłego rewidenta oraz sporządzenie bilansu zamknięcia działalności Przedsiębiorstwa po dokonaniu czynności rozporządzającej,
- h) sprzedaż Przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego Kupującemu o którym mowa w § 1 ust.2 niniejszego zarządzenia,
- i) wystąpienie do sądów wieczystoksięgowych o dokonanie w wyniku zawartej umowy prywatyzacyjnej aktualnych wpisów w księgach wieczystych nieruchomości po wykreśleniu przedsiębiorstwa z rejestru przedsiębiorców,
- j) wystąpienie do Sądu o wykreślenie Przedsiębiorstwa z Krajowego Rejestru Sądowego,
- k) przekazanie Ministrowi Skarbu Państwa, informacji o dokonaniu czynności rozporządzającej, niezwłocznie po podpisaniu umowy sprzedaży,
- l) przedłożenie Wojewodzie Lubuskiemu sprawozdania z wykonania czynności związanych z prywatyzacją bezpośrednią w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku o wykreślenie Przedsiębiorstwa z Krajowego Rejestru Sądowego

2. Wojewoda Lubuski udzieli Pełnomocnikowi pełnomocnictwa szczególnego, w formie aktu notarialnego do zawarcia umowy sprzedaży z Kupującym wymienionym w § 1 ust.2 niniejszego zarządzenia i dokonania czynności rozporządzającej, polegającej na sprzedaży przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego, pn. Lubuskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego w Nowej Soli,

W ramach udzielonego pełnomocnictwa, zostaną określone działania związane z wydaniem Przedsiębiorstwa Kupującemu.

§ 4. 1. Bez zgody organu założycielskiego Pełnomocnik do spraw prywatyzacji nie jest upoważniony do zaciągania w imieniu Przedsiębiorstwa nowych zobowiązań lub składania oświadczeń woli zawierających rozporządzenie prawem.

2. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą wykonania zobowiązań już zawartych lub świadczeń już wymagalnych, a także podejmowania czynności faktycznych i prawnych służących realizacji celu, o którym mowa § 1.

§ 5. Na Pełnomocnika do spraw prywatyzacji wyznacza się Grażynę Radomską zamieszkałą w Zielonej Górze ul. Lisia 57 m 41.

§ 6. Analiza stanu Przedsiębiorstwa, o której mowa w art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171 poz. 1397 z późn. zm.) wykonana w 2006 roku przez firmę Andrzeja Barcza AB CONSULTING z Olsztyna, stanowią załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. O wykreśleniu Przedsiębiorstwa z Krajowego Rejestru Sądowego organ założycielski zawiadomi Ministra Skarbu Państwa.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Prawnego i Nadzoru Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, po uprzednim uzyskaniu zgody Ministra Skarbu Państwa na prywatyzację bezpośrednią Przedsiębiorstwa.

§ 10. W przypadku nie dokonania czynności rozporządzającej, o której mowa w § 1 ust. 2 i § 3 ust. 1 pkt h zarządzenia, do dnia oznaczonego w § 1 ust. 3 zarządzenia jako terminu prywatyzacji bezpośredniej, zarządzenie niniejsze traci moc obowiązującą.